

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 23 » 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 22
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 2019,3
количество квартир 818 (шт.)
общая полезная площадь объекта 42 692,2 (кв. м)
жилая площадь 31 174,7 (кв. м)
нежилая площадь 4 507,2 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01.06 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.

	- прямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	36	36	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	30	30	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых				
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	3	3	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Арсамасцева Оксана Александровна Округ
Кв № 1

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.




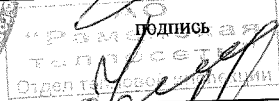
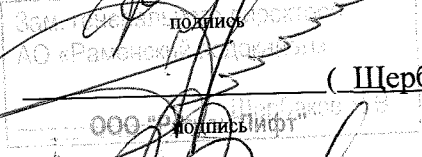
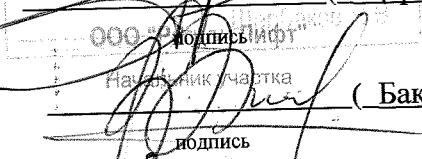
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Председатель комиссии:


Члены комиссии:



А.Ю. Никольский (А.Ю. Никольский) ФИО
подпись

С.В. Гилева (С.В. Гилева) ФИО
подпись

Фокин Р.В. (Фокин Р.В.) ФИО
подпись

Щербаков Н.В. (Щербаков Н.В.) ФИО
подпись

Бакшанов В.С. (Бакшанов В.С.) ФИО
подпись
Арсамасцева О.Б. (Арсамасцева О.Б.) ФИО
подпись
С.А. Тихонов (С.А. Тихонов) ФИО
подпись

«23» 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа


В.В. Чехов (В.В. Чехов) (ФИО)